

Technische omschrijving

De winkelunit wordt aan de verkrijger casco opgeleverd. de oplevering vindt plaats conform het afbouwreglement ten behoeve van de winkelunits nieuwbouw winkelcentrum te Maasland, waarvan in hoofdlijnen de onderstaande specificatie gelden;

CASCO

De bedrijfsruimte zal, voor zover niet reeds aanwezig, worden opgeleverd voorzien van;

- * Vloer: niet afgewerkt
- * Vloerbelasting: standaard 1000 kg per m².
- * Winkel scheidende wanden: niet afgewerkt
- * Plafond: niet afgewerkt
- * Electra:
 - Voeding in unit(s).
 - Elektravermogen: een capaciteit van 3 x 35 ampère.
 - Aansluitkosten, bemetering of zwaardere aansluiting voor rekening verkrijger.
- * Water:
 - Voeding in unit(s).
 - Metercapaciteit: QN 1,5 m³/uur.
 - Aansluitkosten, bemetering of zwaardere aansluiting voor rekening verkrijger.
- * Gas:
 - Voeding in unit(s).
 - Metercapaciteit: G4 (doorlaatcapaciteit 6m³/per uur).
 - Aansluitkosten, bemetering of zwaardere aansluiting voor rekening verkrijger.
- * Koeling:
 - Airco kan op het dak geplaatst worden, leidingwerk via schachten in bovenliggende woningen. Door exploitant dient koelinstallatie zelf aangelegd te worden.
- * Ventilatie:
 - Afgedopte luchtkanalen via schachten in bovenliggende woningen. Luchttoevoer via gevelroosters. Door exploitant dient afzuiginstallatie voor mechanische afvoer zelf aangelegd te worden.
- * Pui:
 - Standaard winkelpui met toegangsdeur door ondernemer aangebracht, één en ander overeenkomstig het puireglement.

Verkoop / verhuur :



Batenburg Bedrijfshuisvesting
Tel.: (0174) 28 25 55



ABB Ontwikkeling B.V.
Tel.: (0184) 495 495

Spreeuwenest

Spreeuwenest



WINKELUNITS

TE KOOP /
TE HUUR

Unieke ligging



Het dorp Maasland is bescheiden van omvang, het telt zo'n 6500 inwoners met een gemiddeld persoonlijk algemeen inkomen van € 15.022,-. Het dorp heeft door de eeuwen heen zijn natuurlijke charme behouden met een centrum dat werkelijk een plaatje is. Toch is Maasland een eigentijdse woongemeenschap met uitstekende voorzieningen. Bijvoorbeeld op het gebied van onderwijs en gezondheidszorg.

De bereikbaarheid van Maasland is uitstekend. Het dorp ligt vlakbij de autoweg A20 en heeft zo uitstekende verbindingen met de rest van het land. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Er zijn prima busverbindingen met de directe omgeving en ook de bereikbaarheid uit de grote steden is uitstekend.

Het project Spreeuwenest biedt winkeliers de kans zich te vestigen in dit prachtige dorp. Omwonenden doen hun dagelijkse boodschappen al aan de overkant van het project waar de Albert Heijn is gevestigd, kunt u het winkelaanbod aanvullen?

De winkelunits in het project Spreeuwenest zijn voor winkeliers een toplocatie om zich te vestigen!

8 winkelunits

Spreeuwenest zal ruimte bieden aan grote verscheidenheid van winkeliers. Het plein langs de Huis te Veldelaan zal door het hoogteverschil richting de Kerkweg een speels karakter krijgen met verschillende functies. Er zal ruimte worden gereserveerd voor een aantal marktvoertuigen, het parkeren van fietsen en de auto zal te gast zijn. Parkeren van de auto kan op diverse plaatsen in de nabije omgeving, bijvoorbeeld op de Hildegaarde om de hoek van de nieuw te realiseren winkelstrook.

Het project Spreeuwenest biedt de ruimte voor 8 winkelunits, gelegen in de plint van het kleinschalige appartementencomplex. Behalve de winkelunits, zal het complex bestaan uit vier appartementen (gelegen boven unit 7 en 8) en zes maisonnettes (gelegen boven unit 1 t/m 6). Daarnaast worden ook nog een zestal eengezinswoningen gerealiseerd.

De winkelunits hebben een grootte van 100 tot 142 m². De ruimten zijn vrij indeelbaar en naar wens van de specifieke eindgebruiker in te richten. Daarnaast is het ook mogelijk om winkelunits te koppelen waardoor u een grotere winkel kunt realiseren.



WWW.SPREEUWENEST-MAASLAND.NL